

Stečajna upraviteljica **CASTUS LUX d.o.o. u stečaju**, OIB: 01200666237, Stube Marka Remsa 37, Rijeka, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. St-466/2022, u postupku unovčenja stečajne mase dana 6. ožujka 2024. godine objavljuje:

#### 4. OGLAS za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina

**I.** Predmet prodaje je:

1. GUSJENIČAR ROVOKOPAČ, u prometu od 2004. godine, nije registrirano, broj radnih sati: cca. 16.000, nije u voznom stanju (detalji opisani u Procjeni tržišne vrijednosti i imovine), lokacija: Crveni Vrh (Savudrija);

**II.** Procijenjena vrijednost pokretnina:

1. GUSJENIČAR ROVOKOPAČ, u iznosu od 17.214,15 EUR + PDV;

**III.** Pokretnina iz točke I. ovog oglasa prodaje se po sljedećoj početnoj cijeni:

1. GUSJENIČAR ROVOKOPAČ, u iznosu od 12.549,11 EUR + PDV, odnosno ukupno 15.686,39 EUR;

**IV.** Uvjeti prodaje su sljedeći:

- Pokretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene navedene u točki III. ovog oglasa;
- Kupac je u obvezi podmiriti iskazanu cijenu s PDV-om (budući je prodavatelj obveznik PDV-a) te eventualna druga davanja;
- Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari;
- Pokretninu je moguće razgledati u terminu dogovorenom sa stečajnom upraviteljicom, javiti se telefonski ili putem e-maila radi dogovora termina;
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, OIB, broj telefona/mobitela, e-mail), redni broj i naziv pokretnine za koju podnosi ponudu, puno ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja sa potpisom i pečatom te naznakom cijene koju nudi;
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje **najkasnije do 29. travnja 2024. godine uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene** iz točke III. ovog oglasa na račun CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, IBAN: HR7523400091190029120, otvoren pri Privredna banka Zagreb d.d., SWIFT/BIC: PBZGHR2X, uz opis plaćanja „Jamčevina“. Kupac je potvrdu o uplati jamčevine dužan priložiti uz pisanu ponudu;
- Ponude za kupnju pokretnina čiji je iznos manji od početne vrijednosti, ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevine te ponude prispjele izvan roka, neće se uzimati u razmatranje;
- Najpovoljnija je pisana ponuda ona u kojoj je ponuđena najviša cijena. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između tih ponuditelja održati nadmetanje po načelu „tko da više“;
- Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena, bez kamata, u roku od 8 dana nakon dana izbora najpovoljnije ponude;
- Ponuditelj s najpovoljnijom ponudom bit će o rezultatu obaviješten najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati nijednu ponudu za kupnju nekretnine, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima CASTUS LUX d.o.o. u stečaju;
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene iz ponude u roku od 8 dana od dana dostave poziva na plaćanje e-mailom. Ovaj rok od 8

dana smatra se bitnim sastojkom te ukoliko u navedenom roku ponuditelj ne plati preostalu cijenu, smatra se da je odustao od ponude, pa će se poziv na plaćanje poslati sljedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa, a jamčevina zadržati. Po uplaćenom preostalom dijelu kupoprodajnog iznosa, prodavatelj će kupcu izdati račun o prodaji, te sklopiti kupoprodajni ugovor (za pokretnine upisane u registar vozila).

- Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda odustane od kupnje, prodavatelj zadržava jamčevinu, te se poziv na plaćanje dostavlja sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ili se, u slučaju nedostatka istog, prodaja oglašava nevažećom;
- Rok za podnošenje ponuda je 6. svibnja 2024. godine, razmatrat će se isključivo ponude prispjele do navedenog roka;
- Pisane ponude dostavljaju se na adresu stečajne upraviteljice: Odvjetnica Sara Ovuka, Partizanska 4/1, 52440 Poreč, preporučenom pošiljkom, s naznakom „Ponuda za CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, NE OTVARAJ“;
- Otvaranje ponuda izvršit će se dana 7. svibnja 2024. godine u 9,00 h, u uredu stečajne upraviteljice, Partizanska 4/1, Poreč;
- Ukoliko do 29. travnja 2024. godine na račun CASTUS LUX d.o.o. u stečaju ne bude uplaćena nijedna jamčevina, smatra se da nema valjanih ponuda te će se nastaviti s unovčenjem pokretnina.

Ovaj 4. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina može se vidjeti na [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr), a za dostavu *Procjene tržišne vrijednosti imovine* na e-mail, može se kontaktirati stečajnu upraviteljicu putem e-maila: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ili na broj mobitela: 098 305 497.

U Puli, 6. ožujka 2024. godine

Stečajna upraviteljica

Sara Ovuka: